



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ
ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ
ДЕПУТАТОВ**

Депутату областного Собрания

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000
тел.: (8182) 21-56-13, факс: (8182) 20-03-43
e-mail: duma@aosd.ru

от 08 ИЮЛ 2019 № 2-13/224
на № _____ от _____

На основании пункта 5 статьи 14 областного закона «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» направляем Вам проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля», внесенный в порядке законодательной инициативы исполняющим обязанности Губернатора Архангельской области А.В. Алсуфьевым.

Просим Вас представить замечания и предложения по данному законопроекту в областное Собрание депутатов.

Председатель

С уважением,

Е.В. Прокопьева

Д.А. Иванов
(8182) 21-54-98

нк



**ГУБЕРНАТОР
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49,
г. Архангельск, 163004,
Тел. (8182) 288-146, 288-101,
факс (8182) 215-495
E-mail: adm@dvinaland.ru
http://www.dvinaland.ru

Председателю
Архангельского областного
Собрания депутатов

Прокопьевой Е.В.

26.06.2019 № 02-20/142

На № _____

Уважаемая Екатерина Владимировна!

На основании подпункта «г» пункта 1 статьи 29 и пункта 1 статьи 33 Устава Архангельской области вношу для рассмотрения на десятой сессии Архангельского областного Собрания депутатов проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля» (далее – проект областного закона).

Официальным представителем Губернатора Архангельской области на сессии Архангельского областного Собрания депутатов по проекту областного закона назначается заместитель руководителя администрации – директор правового департамента администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области Андреечев Игорь Сергеевич.

- Приложение: 1. Текст проекта областного закона.
2. Пояснительная записка к проекту областного закона.
3. Финансово-экономическое обоснование проекта областного закона.
4. Перечень областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области, отмены или изменения которых потребует принятие областного закона.

27 06 2019
137/181

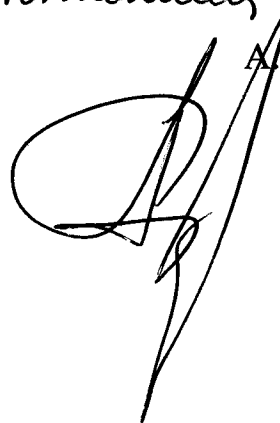
120.

5. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии проекта областного закона в первом чтении.
6. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии областного закона.
7. Документы, перечисленные в пунктах 1 – 6, на электронном носителе.

Исполняющий обязанности
Губернатора Архангельской области

А. В. Алсуфьев

А.В. Алсуфьев



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля»

Статья 1.

Внести в областной закон от 24 сентября 2012 года № 543-33-ОЗ «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2012, № 33; 2013, № 38, 41; 2014, № 6, 10, 11, 12; 2015, № 20; 2016, № 24; 2017, № 34; 2018, № 43; 2019, № 7) следующие изменения:

1. В пункте 1 статьи 5:

1) дополнить новым подпунктом 10 следующего содержания:

«10) разработка и утверждение проверочных листов (списков контрольных вопросов), применяемых при проведении плановых проверок, с учетом статьи 6.1 настоящего закона;»;

2) подпункт 10 считать подпунктом 11.

2. Дополнить статьей 6.1 следующего содержания:

«Статья 6.1. Особенности проведения плановой проверки

1. При проведении плановой проверки всех юридических лиц, индивидуальных предпринимателей используются проверочные листы (списки контрольных вопросов), включающие вопросы, касающиеся обязательных требований, соблюдение которых является наиболее значимым с точки зрения недопущения возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2. Предметом плановой проверки является только исполнение обязательных требований, вопросы о соблюдении которых включены в проверочный лист (список контрольных вопросов).».

3. В подпункте 4 пункта 1 статьи 7:

1) дополнить новым дефисом седьмым следующего содержания:

«- требований к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме;»;

2) дефис седьмой считать дефисом восьмым и в нем слово «порядка» заменить словами «к порядку».

4. В пункте 1 статьи 8:

1) подпункт 6 дополнить словами «, а также утверждение совместных проверочных листов (списков контрольных вопросов), применяемых при проведении совместных плановых проверок»;

2) дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

«11) совместное рассмотрение итогового документа, представленного субъектом общественного жилищного контроля по результатам проведения общественного жилищного контроля в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

5. Дополнить статьей 8.2 следующего содержания:

«Статья 8.2. Порядок взаимодействия органа государственного жилищного надзора Архангельской области и органов муниципального жилищного контроля с субъектами общественного жилищного контроля

1. В целях обеспечения прав и законных интересов граждан, предусмотренных жилищным законодательством Российской Федерации, на территории Архангельской области осуществляется взаимодействие между органом государственного жилищного надзора Архангельской области, органами муниципального жилищного контроля и субъектами общественного жилищного контроля, указанными в пункте 2 настоящей статьи.

2. Субъектами общественного жилищного контроля являются общественные объединения, иные некоммерческие организации, советы многоквартирных домов, другие заинтересованные лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Предметом общественного жилищного контроля являются акты, проекты актов, решения, проекты решений, документы и другие материалы, а также действия (бездействие) уполномоченных исполнительных органов государственной власти Архангельской области и иных государственных органов Архангельской области, уполномоченных органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области и иных муниципальных образований Архангельской области, государственных организаций Архангельской области и (или) муниципальных организаций муниципальных образований Архангельской области, осуществляющих в соответствии с федеральными законами отдельные публичные полномочия, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

4

4. Формами общественного жилищного контроля являются одна и (или) несколько форм общественного контроля, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

5. Орган государственного жилищного надзора Архангельской области и органы муниципального жилищного контроля оказывают содействие субъектам общественного жилищного контроля путем обеспечения доступа к документам и материалам, необходимым для общественного жилищного контроля, за исключением информации, содержащей сведения, составляющие государственную тайну, сведения о персональных данных, и информации, доступ к которой ограничен федеральными законами.

6. Органы, указанные в пункте 3 настоящей статьи, рассматривают направленные им итоговые документы, подготовленные по результатам общественного жилищного контроля, и в установленный законодательством Российской Федерации срок направляют соответствующим субъектам общественного жилищного контроля обоснованные ответы.

7. Субъекты общественного жилищного контроля вправе оказывать органу государственного жилищного надзора Архангельской области и органам муниципального жилищного контроля содействие в осуществлении ими своих полномочий.».

Статья 2.

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Архангельской области

И.А. Орлов

г. Архангельск

Пояснительная записка
к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон
«О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа
государственного жилищного надзора Архангельской области
с органами муниципального жилищного контроля»

Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля» (далее – законопроект) разработан в целях:

реализации в областном законе от 24 сентября 2012 года № 543-33-ОЗ «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля» (далее – областной закон № 543-33-ОЗ) положений Федерального закона от 29 мая 2019 года № 116-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 116-ФЗ), вступившего в силу 9 июня 2019 года;

введения механизма проведения органами муниципального жилищного контроля плановых проверок с использованием проверочных листов (списков контрольных вопросов), а при проведении государственной жилищной инспекцией Архангельской области и органами муниципального жилищного контроля совместных плановых проверок – совместных проверочных листов (списков контрольных вопросов);

обеспечения взаимодействия государственной жилищной инспекции Архангельской области и органов муниципального жилищного контроля с субъектами общественного жилищного контроля.

1. Федеральным законом № 116-ФЗ усовершенствована процедура осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме. Установлен механизм получения собственником жилого помещения в многоквартирном доме, которое планируется перевести в нежилое помещение, согласия на такой перевод других собственников помещений в этом доме.

Федеральным законом № 116-ФЗ к компетенции органов муниципального жилищного контроля отнесены вопросы соблюдения порядка осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме с возможностью проведения внеплановой проверки также в случае выявления фактов нарушений такого порядка.

Законопроектом предлагается включить в перечень оснований для проведения органами муниципального жилищного контроля внеплановой проверки такое основание, как поступление информации о фактах нарушения требований к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования Архангельской области.

Принятие законопроекта обеспечит соблюдение собственниками помещений в многоквартирных домах требований к порядку перевода жилых помещений в нежилые помещения на территории Архангельской области.

2. Механизм организации и проведения органами муниципального жилищного контроля плановых проверок предполагает использование проверочных листов (списков контрольных вопросов) (части 11.1, 11.2 и 11.5 статьи 9 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ), пункт 2 Общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2017 года № 177). Органы государственного контроля (надзора) и органы муниципального контроля при проведении совместных плановых проверок принимают совместные проверочные листы (списки контрольных вопросов) (пункт 5 части 1 статьи 7 Федерального закона № 294-ФЗ).

Использование проверочных листов (списков контрольных вопросов) является одним из способов оптимизации деятельности должностных лиц контрольно-надзорных органов при проведении плановых проверок. Проверочные листы (списки контрольных вопросов) составляются на основе обзора обязательных требований, соблюдение которых оценивается в ходе контрольно-надзорной деятельности, а также часто встречающихся ранее выявленных нарушений обязательных требований.

Практика показывает, что использование проверочных листов (списков контрольных вопросов) по иным направлениям контрольно-надзорной деятельности в Архангельской области способствует профилактике правонарушений.

В настоящее время в отдельных муниципальных образованиях как Архангельской области, так и других субъектов Российской Федерации утверждены формы проверочных листов (списков контрольных вопросов), которые используются органами муниципального жилищного контроля при проведении плановых проверок (к примеру, муниципальные образования «Город Архангельск», «Котлас», «Приморский муниципальный район» Архангельской области, муниципальные образования «город Набережные Челны» Республики Татарстан, «Дальнереченский городской округ» Приморского края, «Юрьеvecкий муниципальный район» Ивановской области).

Законопроектом предлагается на законодательном уровне предусмотреть:

полномочие органов муниципального жилищного контроля по разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов), применяемых при проведении плановых проверок;

новую сферу взаимодействия государственной жилищной инспекции Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля –

утверждение совместных проверочных листов (списков контрольных вопросов), применяемых при проведении совместных плановых проверок.

Это позволит обеспечить большую открытость муниципального жилищного контроля, а также определенность предмета плановых проверок.

Аналогичные положения закреплены в законах ряда субъектов Российской Федерации (к примеру, Республика Хакасия, Вологодская и Пензенская области).

3. Законодательством Российской Федерации в качестве одного из направлений совершенствования деятельности органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в жилищной сфере предусмотрено проведение общественного жилищного контроля (часть 8 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункт 2 Порядка осуществления общественного жилищного контроля, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2016 года № 1491).

Законопроектом определен порядок взаимодействия государственной жилищной инспекции Архангельской области и органов муниципального жилищного контроля с субъектами общественного жилищного контроля. Механизм такого взаимодействия предусматривает, что государственная жилищная инспекция Архангельской области и органы муниципального жилищного контроля обеспечивают субъектам общественного жилищного контроля доступ к необходимым документам и материалам. Субъекты общественного жилищного контроля вправе оказывать указанным органам содействие в осуществлении ими своих полномочий.

В законах отдельных субъектов Российской Федерации также предусмотрены положения о взаимодействии органов государственного и муниципального жилищного контроля с субъектам общественного жилищного контроля (например, Республики Башкортостан и Крым, Московская и Самарская области).

Принятие законопроекта позволит привлечь институты гражданского общества для обеспечения прав и законных интересов граждан, предусмотренных жилищным законодательством Российской Федерации.

**Исполняющий обязанности
Губернатора Архангельской области**



26/06-2019г

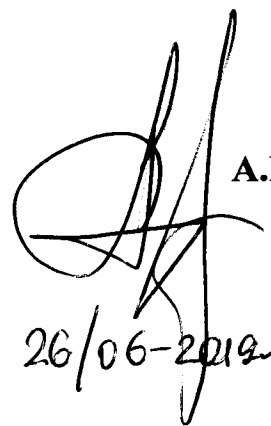
А.В. Алсуфьев



**Финансово-экономическое обоснование
проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон
«О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа
государственного жилищного надзора Архангельской области с органами
муниципального жилищного контроля»**

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля» не повлечет дополнительных расходов областного бюджета или изменений финансово-бюджетных обязательств Архангельской области.

**Исполняющий обязанности
Губернатора Архангельской области**



26/06-2019

А.В. Алсуфьев

**Перечень
областных законов и иных нормативных правовых актов
Архангельской области, отмены или изменения которых потребует
принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон
«О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа
государственного жилищного надзора Архангельской области с органами
муниципального жилищного контроля»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля» потребует внесения изменений в:

Положение о государственной жилищной инспекции Архангельской области, утвержденное постановлением Администрации Архангельской области от 7 июня 2007 года № 110-па;

административный регламент взаимодействия государственной жилищной инспекции Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля при организации и осуществлении регионального государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля, утвержденный постановлением Правительства Архангельской области от 1 октября 2013 года № 454-пп.

**Исполняющий обязанности
Губернатора Архангельской области**



26/06-2019

А.В. Алсуфьев

АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва (десятая сессия)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2019 г. №

О проекте областного закона «О внесении изменений в областной закон «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля» в первом чтении.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

//

АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва (сессия)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2019 г. №

Об областном законе «О внесении изменений в областной закон «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять областной закон «О внесении изменений в областной закон «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля».
2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

12



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-59-57, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru

от _____ № _____
на № пз7/181 от 27 июня 2019 года

Заключение

**на проект областного закона «О внесении изменений в областной закон
«О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа
государственного жилищного надзора Архангельской области с органами
муниципального жилищного контроля»**

Правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля» (далее – Проект), внесенного исполняющим обязанности Губернатора Архангельской области А.В. Алсуфьевым, полагает необходимым сообщить следующее.

Проектом предлагается внести в областной закон от 24 сентября 2012 года № 543-33-ОЗ «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля» изменения, связанные с:

закреплением положений об использовании органами муниципального жилищного контроля при проведении плановых проверок всех юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проверочных листов (списков контрольных вопросов), а при проведении совместных плановых проверок органом государственного жилищного надзора Архангельской области и органами муниципального жилищного контроля совместных проверочных листов (списков контрольных вопросов);

введением нового основания для проведения органами муниципального жилищного контроля внеплановой проверки такого, как поступление информации о фактах нарушения требований к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме;

установлением порядка взаимодействия органа государственного жилищного надзора Архангельской области и органов муниципального жилищного контроля с субъектами общественного жилищного контроля.

08 07 1388
01-02/1388

В соответствии с пунктом «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации жилищное законодательство находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

Согласно части 6 статьи 5 ЖК РФ органы государственной власти субъектов Российской Федерации могут принимать законы и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы, регулирующие жилищные отношения, в пределах своих полномочий на основании ЖК РФ, принятых в соответствии с ЖК РФ других федеральных законов.

Принятие Проекта находится в пределах полномочий Архангельского областного Собрания депутатов.

При проведении антикоррупционной экспертизы коррупциогенных факторов в Проекте не выявлено.

На основании изложенного правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов полагает возможным рассмотрение Проекта на сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

Заместитель начальника правового управления –
начальник отдела по обеспечению законодательной
деятельности правового управления



И.В. Худякова



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru

от 8 июля 2019 года № ____
на № пз7/181 от 27.06.2019 г.

Редакционное заключение
на проект областного закона «О внесении изменений в областной
закон «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии
органа государственного жилищного надзора Архангельской области с
органами муниципального жилищного контроля»

Отдел лингвистической экспертизы правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании пункта 4 статьи 14 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» осуществил редакционную экспертизу проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля» и сообщает, что замечаний к представленному законопроекту нет.

Исполняющая обязанности начальника
отдела лингвистической экспертизы

И.В. Киршина

Мизгирева Н.Н.
(8182) 21 56 28

Архангельск
08 июля 2019 г.
Вх. № 01-02/1378

15
10